

Vendu

## Situation géographique

Cette exploitation est située à 20 Km environ au Sud de St Amand Montrond et à 10 mn d'une sortie Autoroute.

## Descriptif de l'habitation

Une maison de 180 m<sup>2</sup> environ en bon état.

## Descriptif de l'exploitation

Un hangar de 300 m<sup>2</sup>, une ancienne grange, une ancienne étable transformée en stockage de 1 000 Qx, une porcherie et un garage, l'ensemble en parfait état.

## Descriptif du foncier

Cette exploitation de 115ha d'un seul tenant comprend 110ha de terres céréalières dont 100 ha drainées, 5ha de prés, 2 petits étangs (5000m<sup>2</sup>) et un corps de ferme en parfait état.

## Eléments complémentaires

Propriété très bien groupée, facile d'accès et de bonne qualité.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s) Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières, Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières,

Vocation(s) secondaire(s) Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières, Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières,

Surface foncier non-bâti **115 ha**

Référence du bien 1817GP01

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Charlène SIMON**  
csimon@saferducentre.fr

**Safer du Centre**  
02 54 57 65 70  
s2pr@saferducentre.fr  
www.saferducentre.com



au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480  
Document non contractuel