

Vendu

Situation géographique

L'exploitation se situe sur les communes de CHANCEAUX PRES LOCHES (siège d'exploitation), DOLUS LE SEC et CHAMBOURG SUR INDRE en Indre et Loire située dans la petite région agricole de la gâtine de Loches Montrésor. L'exploitation est située dans un environnement privilégié sans pression foncière urbaine, proche de la ville de LOCHES, chef lieu de canton.

Descriptif de l'exploitation

Matériel en vente: Moissonneuse Batteuse New Holland TX66 (199) avec coupe colza et toumesol, Tracteur New Holland T7-185 (2013, 770h), Tracteur 7030 New Hollande 170CX (2008, 2500h), Tracteur T6020 Elite (2010, 1300h), Herse rotative VICON 3,50m TT1935(2012), Combiné semoir VICON à disque ICTC (2012), Remorque GODIOT 12T 2 essieux(2009), Remorque atd LAMBERT 16T 2 Essieux + esseux suiveurs avec Bache +arceau et crochets pour remorque(2009), Brabant GREGOIRE ET BESSON 5 corps R47 16090 (année 2004), Pulvérisateur VICON CZ25 VICON, Semoir Engrais VICON ROXL 24m 3T (2012) , Déchaumeur MECADENT 4m , Décompacteur CRACSOL,, Rigoleuse FGR Ø45(2002),, Canadien GREGOIRE ET BESSON DFXR 20 dts, 4,50m repliable (2013), Déchaumeur rapide VOGEL NOOT 4m fixe (2010), Citerne Fioul double paroi 3500L GNR (2011), Polycuve, Semoir Maïs et Toumesol Pneumatique GASPARDO 7rgs à 60 semoir fixe occasion, Gyrobroyeur AGRAM 2,60m (2000), Vibro Canadien KULTSIK 4,90m double rotoherse

Descriptif du foncier

Le foncier comprend

A la vente

33ha 00a 56ca groupés en un bloc à la limite des communes de DOLUS LE SEC et CHANCEAUX PRES LOCHES au lieu dit Les Guilloteaux; sols bruns lessivés, limons argileux type Boumais, terre avec présence d'argile à silex,

Prix de vente 679 073 € HFS*
Fourchette de prix De 500 000 € à 750 000 €
Productions végétales - Autres,
Vocation(s) Grandes cultures ou Cultures
principale(s) céréalières, Productions végétales -
Autres, Grandes cultures ou
Cultures céréalières,
Productions végétales - Autres,
Vocation(s) Grandes cultures ou Cultures
secondaire(s) céréalières, Productions végétales -
Autres, Grandes cultures ou
Cultures céréalières,

Surface foncier non-
bâti **127 ha 79 a 46 ca**

Référence du bien 3716CS10

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Corinne SALLIOT
06 08 87 75 32
csalliot@saferducentre.fr

SAFER Indre-et-Loire
02 47 28 44 62
S2PR@saferducentre.fr
www.saferducentre.com