



Bel outil de travail

Vendu

Prix de vente 2 100 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **35 ha 85 a 33 ca**

Référence du bien 33.40.055

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Cette propriété se situe dans l'Entre Deux Mers à 1h de l'agglomération bordelaise.

Descriptif de l'habitation

Possibilité d'acquérir une maison d'habitation si besoin.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation très récent comprennent:
un cuvier de 410 m² équipé de cuves béton pour 1 300 hl, cuverie inox, thermorégulation et micro-oxygénation.
un deuxième cuvier de 66 m²
un troisième cuvier pour la vinification du rosé, avec local salarié en cour de construction pour 342 m².
Un local de stockage bouteilles climatisé de 145 m²
Un hangar à matériel de 784 m².
L'ensemble des bâtiment est en très bon état et très fonctionnel.

Descriptif du foncier

La propriété s'étend sur 35 ha 85 a 33 ca.
30 ha 23 a 03 ca sont en nature de vignes conformes à la densité requise pour la production de vin AOC Bordeaux.
L'encépagement se répartit entre Merlot, Cabemet Sauvignon, Cabemet Franc et Petit Verdot.
L'ensemble du vignoble est en très bon état d'entretien

Eléments complémentaires

Une marque est déposée à l'INPI pour la commercialisation du vin.
L'ensemble du matériel viti-vinicole est compris dans la vente.
Traitement des effluents et aire de lavage.
2 contrats salariés sont attachés à l'exploitation.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Contact :
Julie CHIFFOLEAU
05 56 69 29 99
j.chiffoleau@saferna.fr

SAFER Gironde
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr
www.safer-guadeloupe.com

