

A saisir

Prix de vente 980 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **20 ha 32 a 27 ca**

Référence du bien 33.40.023

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Cette propriété est située à 40 minutes de l'agglomération bordelaise.

Descriptif de l'habitation

Maison de 130 m² de plain pied, comprenant une cuisine ouverte sur un grand salon avec cheminée, une arrière-cuisine, une salle de bains, deux chambres et un bureau.

Descriptif de l'exploitation

La propriété possède divers bâtiments d'exploitation, dont un cuvier, un local de stockage, un atelier et diverses dépendances, tout en pierres.

Un hangar à matériel.

Descriptif du foncier

La propriété s'étend sur 20 ha 98 a 26 ca dont 19 ha 71 a 13 ca sont des vignes en AOC Côtes de Bordeaux et Bordeaux. Le solde représente les bâtiments, terres, prés et bois-taillis.

Éléments complémentaires

Un contrat salarié est attaché à l'exploitation.

Le matériel viti vinicole est compris dans la vente.

30% des ventes sont réalisées à une clientèle particulière, le fichier client sera transmis lors de la cession.

2 marques sont déposées pour la commercialisation du vin.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Contact :
Julie CHIFFOLEAU
05 56 69 29 99
j.chiffolleau@saferna.fr

SAFER Gironde
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

