

## Situation géographique

À une dizaine de kilomètres de Perpignan, à proximité du littoral.

## Descriptif de l'habitation

Ce mas restauré dans le respect du style d'origine, offre un lieu de vie très agréable. La surface totale du foncier est de 90 ares. La propriété comprend une habitation et des terrasses ainsi que deux autres bâtiments.

Scindés en deux entités, les bâtiments offrent l'avantage de préserver le lieu de vie de l'activité professionnelle. Le mas comprend 4 niveaux pour un total de 25 pièces et pour une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup>. La partie habitat, dans un style "florentin", est située au milieu de son parc.

## Descriptif de l'exploitation

Les anciennes caves, totalement rénovées dans un grand respect de leur origine, ont aujourd'hui pour vocation d'accueillir le public, permettant des activités commerciales ou évènementielles.

Le mas possède un entrepôt de 1200 m<sup>2</sup> équipé avec des systèmes de sécurité (alarme + incendie).

Dans un cadre agréable et dans une ambiance « bachique » réussie, se trouvent une salle de réception de 450 m<sup>2</sup>, un local traiteur de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de réunion de 200 m<sup>2</sup>.

## Descriptif du foncier

La surface totale des terrains est de 9000 m<sup>2</sup>.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Vocation(s) secondaire(s)	Artisanat / Commerce, Résidentiel,
Surface totale habitable	500 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	12
Nombre de chambres total	7
Surface foncier non-bâti	<b>01 ha</b>
Référence du bien	66R1305
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 30 10 78 16  
[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

