

## Situation géographique

A 30 mn au Nord-Ouest d'Auch

## Descriptif de l'habitation

**Maison Gasconne** en pierres développant **544 m<sup>2</sup>** habitable, divisible en 3 logements. Cette maison est entourée par un **cours d'eau et un canal** en demi-cercle ainsi qu'un **parc** au Nord et à l'Est.

La partie centrale du bâtiment date du XVIII<sup>ème</sup> siècle et elle est reliée à une tour carrée du XII<sup>ème</sup>

Au **rez de chaussée** partie avant, vous trouverez :

- 1 entrée,
- 1 salon,
- 1 bibliothèque,
- 1 salle à manger,
- 1 cuisine,
- 1 couloir,
- 1 salle de bains,
- 1 wc.

Au **rez de chaussée** partie arrière :

- 2 chambres,
- 2 salles de bains,
- 2 wc's,
- 1 buanderie,
- 1 dressing.

L'**étage** est composé de :

- 7 chambres,
- 4 salles de bains,
- 3 wc's.

L'étage est équipé du chauffage central, de double vitrage, de portes et boiseries anciennes. L'électricité, la plomberie et les assainissements ont été refaits. La maison est rénovée avec goût.

Prix de vente 850 000 € HFS\*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,  
principale(s) Résidentiel,

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,  
secondaire(s) Activités Equestres,

Surface totale  
habitable 544 m<sup>2</sup>

Surface foncier non-  
bâti **07 ha 50 a**

Référence du bien 3216020

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Christelle BEREZIAT**  
07 85 58 38 52  
christelle.bereziat@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com





