

## Situation géographique

Propriété située en Puisaye à 30 km d'Auxerre, 160 km de Paris (A6) et 170 km de Dijon (A6)

## Éléments complémentaires

Cette propriété comprend un pavillon d'habitation avec accès privé, une salle de réception avec deux accès (public et traiteur), parc paysagé et deux étangs :

- Pavillon d'habitation d'une surface de 127 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec garage, dépendances et piscine.

- Salle de réception (100 m<sup>2</sup>) d'une capacité de 180 personnes, équipée d'une cuisine professionnelle pour traiteur et d'une terrasse couverte de 100 m<sup>2</sup>.

- Parking privé

[Modalités d'intervention de la SAFER \(Rôles, missions, procédure, frais, etc...\) http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 750 000 € HFS\*  
Vocation(s) principale(s) Artisanat / Commerce,  
Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel,  
Surface foncier non-bâti **01 ha 81 a 20 ca**  
Certifié BIO Non  
Référence du bien 89 17 SR 0056  
\*HFS : Hors frais de Safer  
\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sébastien RICHARD**  
06 72 72 01 12  
[s.richard@saferbfc.com](mailto:s.richard@saferbfc.com)

**SAFER Yonne**  
03 86 46 99 74  
[sd89@saferbfc.com](mailto:sd89@saferbfc.com)  
[www.saferbfc.com](http://www.saferbfc.com)



