

## Situation géographique

Sur l'axe Epinal - Bruyères, à 15 minutes d'Epinal. Ancienne ferme rénovée avec vastes dépendances et 5,6 ha de foncier. Bien datant de 1806 présentant de beaux volumes intérieurs, pour amateurs de vieilles pierres. Parc clos et arboré.

## Descriptif de l'habitation

Partie habitation de 150 m<sup>2</sup> habitables, composée de 6 pièces :  
Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de bain (douche italienne), WC séparé  
Etage : 3 chambres.

Véranda avec cuisine d'été de 32 m<sup>2</sup>.  
3 caves voutées de 25 m<sup>2</sup> chacune.  
Atelier de 50 m<sup>2</sup>.  
Hangar de 30 m<sup>2</sup>.  
Ancienne grange avec local chaufferie de 50 m<sup>2</sup>.  
Grenier couvrant toute la surface de la maison, soit 450 m<sup>2</sup>.  
Parking privatif goudronné avec portail électrique.  
Chauffage central bois et fioul.

## Descriptif du foncier

5,55 ha dont 5,3435 ha d'agricole avec point d'eau

## Éléments complémentaires

Contact : [jcmiclot@safergroundest.fr](mailto:jcmiclot@safergroundest.fr)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 270 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Activités Equestres,

Vocation(s)  
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,  
Productions végétales - Autres,  
Maraîchage-Horticulture,

Surface foncier non-  
bâti **05 ha 60 a**

Référence du bien 8821002

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Jean Charles MICLOT**  
03 29 29 14 44  
[jcmiclot@safergroundest.fr](mailto:jcmiclot@safergroundest.fr)

**SAFER Vosges**  
03 29 29 14 44  
[vosges@safergroundest.fr](mailto:vosges@safergroundest.fr)  
[www.saferground-est.fr](http://www.saferground-est.fr)

