



Très rare

Prix de vente 205 000 € HFS*

Surface foncier non-
bâti **04 ha**

Référence du bien 2817SBL10

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

A 35 minutes à l'Ouest de Chartres et à 1h35 à l'Ouest de Paris.
Sortie d'autoroute A11 à 26 kms de l'aérodrome. Gare à 14 kms,
ligne Paris - Le Mans

Éléments complémentaires

Propriété d'environ 4 hectares.

L'ensemble de la propriété se compose comme suit :

1 hangar Frisomat de 525 m² (15 m de large sur 35 mètres de profondeur), une porte à chaque extrémité (12 mètres d'ouverture), le sol en enrobé, éclairage intérieur et éclairage extérieur automatique, protection alarme récente.

Possibilité de stationner environ 10 multi-axes par hangar.

Les loyers sont actuellement **120 Euros / mois TTC pour un multi-axes et 105 Euros / mois pour un pendulaire ou un multi-axes replié.**

Tous les extincteurs ont été changés début juillet 2014.

1 club house de 70 m², grandes baies vitrées, toilettes, un bureau, un coin bar, salon, protection alarme, ligne téléphonique et assainissement.

1 piste d'avion agréée aérodrome privée de 600 m x 21 m

1 piste ULM agréée de 150 m x 20

1 grand parking d'accueil

Une tondeuse ROBERINE (repris par John Deere, moteur Diesel Peugeot 309, coupe 2,80 m) est vendue avec l'ensemble.

Etant précisé ici la possibilité d'acquérir un second hangar Frisomat de 500 m² (20 m de large sur 25 m de profondeur), avec une porte (ouverture 15 mètres), sol en enrobé, éclairage intérieur + éclairage automatique à l'extérieur, protection alarme.

Contact :
Charlène SIMON
csimon@saferduplicate.com

Safer du Centre
02 54 57 65 70
s2pr@saferduplicate.com
www.saferduplicate.com



