

Sous compromis

Situation géographique

Sud du département de la Sarthe, à 40 km de Tours

Descriptif de l'habitation

- Habitation principale :

. rdc : Entrée 16 m², cuisine sam :40 m², Séjour avec cheminée 36 m². Dégagement 8 m². Douche 2.5 m². Bureau 6.4 m². Cellier 20 m². Local chaufferie/débarras 29 m²

1 er étage :Palier 10 m². Chambre 1 : 23 m². Dégagement/wc 10 m². Sdb/douche : 13 m². Dressing : 14 m². Chambre 2 (à finir) 26.40m². Couloir 12.7m². Chambre 3 :13 m². Salle d'eau ; 5m². Chambre 4 : 13 m²

. grenier sur 110 m² environ

Descriptif de l'exploitation

Ensemble de dépendances :

- anciennes écuries, atelier, 200 m², grenier sur l'ensemble
- 2 hangars toles charpente métallique 537 m²
- bâtiments comprenant boxes et débarras et 2 garages :255 m² environ + 30 m² comprenant un boxe et toit à porcs
- bâtiment de 28 m² comprenant l'ancienne machinerie du moulin

Descriptif du foncier

16 ha 69 de prés

Éléments complémentaires

La propriété comprend également un logement annexe dans des dépendances séparées, d'une surface de 86m² comprenant en rez de chaussée : 2 ch, salle de séjour, coin cuisine, sdb en demi niveau, wc.

Prix de vente 620 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s)
secondaire(s) Activités Equestres, Résidentiel,

Surface foncier non-
bâti **16 ha 69 a 41 ca**

Référence du bien XA 72 16 0125 RB

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Raounek BOUGHANMI
06 84 91 31 98
raounek.boughanmi@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe
02 43 83 48 10
safer72@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

