

Situation géographique

A 40 minutes de Manosque et 15 de Forcalquier, au bord de la RD 112.

Descriptif de l'habitation

Beau mas du XVII^{ème} siècle (en forme de U), composé de 3 appartements.

- Appartement 1 à rénover, situé au 1^{er} étage : composé au 1^{er} niveau d'un grand séjour avec cheminée, cuisine-salle à manger, salle de bain, wc, 1 chambre, 1 pièce. A l'étage 2 chambres, salle de bain, 1 pièce. Chauffage électrique et insert à bois à ventilation, 2 caves et une ancienne écurie.

- Appartement 2 situé au 1^{er} étage (122 m²): belles prestations (enduits muraux, terre cuite, pierre naturelle) composé cuisine équipée ouverte sur un salon-salle à manger, 3 chambres dont une en mansarde et une en mezzanine, salle de bain, wc. Terrasse couverte, 1 cave à vin voûtée, 1 buanderie, 1 cellier. Chauffage électrique et poêle à bois.

- Appartement 3, sur 2 niveaux (110 m²) : indépendant, murs en pierre, poutres apparentes, sol terre cuite ou pierre naturelle, au rez de chaussée cuisine-salle à manger entièrement équipée ouvrant sur une terrasse de 30 m², un grand salon. A l'étage 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc. Chauffage au fioul.

Descriptif du foncier

La propriété est divisée en plusieurs ilots,

- 1 ha de terres et prés, convenant pour la production de plantes aromatiques ou l'élevage, séparés par le route départementale,
- environ 8ha de bois et landes, en 3 ilots, dispersés.

Eléments complémentaires

Le mas dispose de :

- 1 cour intérieure de 160 m² gazonnée,
- 2 préaux, de 45 m² et 78 m².
- 1 jardin gazonné de 320 m² avec piscine (10m x 4,5m) avec fond incliné, 1 local piscine de 9 m².

Alimentation en eau potable par le réseau public et source, puits

Prix de vente 1 150 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement, Gîtes, Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières, Productions végétales - Autres, Autres productions végétales,

Vocation(s) secondaire(s)

Surface foncier non-bâti **18 ha 94 a 45 ca**

Référence du bien 0416.0065

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Saferpaca CONTACT CLIENTÈLE

04 88 78 00 79

contact-clientele@safer-paca.com

