

Situation géographique

Dans un hameau, dans le nord de la Haute-Vienne à dix minutes des services et commerces.

Descriptif de l'habitation

L'habitation de 120 m² sur deux niveaux est composée d'une pièce de vie, d'un salon, de trois chambres etc Beaucoup de charme et bon état général.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation sont composés d'une ancienne chévrerie (pas de salle de traite), un ancien laboratoire de transformation fromagère, de box, d'une grange en pierre attenante à l'habitation, d'une grange en pierre non attenante au lot bâti située de l'autre côté de la route d'accès au hameau (elle est mitoyenne à un voisin).

Descriptif du foncier

Les terres sont groupées, en trois îlots pour une surface totale de 9HA 70 en nature de prés et bois. Présence d'une carrière pour l'activité équine.

Eléments complémentaires

L'activité caprine fromagère ne produit plus, il peut être envisagé tous types de projets.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 195 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement, Apiculture, Résidentiel,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel, Elevage,

Surface totale habitable 120 m²

Nombre de pièces 3

Surface foncier non-bâti **09 ha 70 a**

Référence du bien 87.27.031

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Nathalie BONNEFONT

06 85 94 09 93

spirnli@saferna.fr

SAFER Haute-Vienne

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr

