

Exclusivité

Prix de vente 1 000 000 € HFS*

Surface foncier non-
bâti **09 ha 70 a**

Référence du bien 2259MP02

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

La propriété se trouve en Flandres Maritime à une dizaine de kilomètres de Dunkerque

Descriptif de l'habitation

Exclusivité :

Maison de 200 m² rénovée comprenant, au rez de chaussée, une grande cuisine, salon, salle à manger, WC et salle de bain, bureau, buanderie et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres et un dressing plus une galerie aménageable de 60m². Une cave vient compléter ce bien.

Descriptif de l'exploitation

Le corps de ferme se compose, en plus de la maison d'habitation, de :

- un hangar structure béton 520 m²,
- un bâtiment traditionnel 272 m² en partie aménagé avec cuisine, douche, WC, bureau et débarras
- deux bâtiments à usage de poulaillers industriels de 1 200 m² chacun construits en 1999 et 2000 avec système de ventilation, d'humidification, sol bétonné, couverture fibrociment, murs béton et béton cellulaire, équipés d'un système d'alimentation raccordé à 4 silos et d'un système d'abreuvoirs, chauffage gaz propane, raccordé à un groupe électrogène à déclenchement automatique.
- un ensemble bâti comprenant un appenti 140 m², une ancienne grange 280 m² et hangar béton 300 m²
- un silo de stockage de céréales de 550 T de marque Westeel avec vis de chargement de 24 m de marque Brandt
- un forage 3m³/h
- des abords bétonnés sur une surface de 930 m²
- un accès empierré jusque la route sur 400 m²

Les bâtiments composant le corps de ferme sont sur un terrain de 1ha90

Descriptif du foncier

Contact :
Marion PRUNEYROLLES
06 .48 .05 .50 .87
m.pruneyroles@saferhdf.fr

SAFER Nord
03 20 57 93 07
contact@saferhdf.fr



• 10 rue de l'Île Mystérieuse - Boves - CS 30725 80332 Longueau Cedex • Téléphone 0322338686 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel