

### Situation géographique

Bien situé dans la Haute Vallée de l'Aude dans un environnement préservé à 30km de Carcassonne et 16km de Limoux.

### Descriptif de l'habitation

La maison d'habitation est dans un corps de ferme et s'étend sur 110m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Elle est reliée au réseau d'eau communal et demande une création d'assainissement individuel.

Le bâti n'est plus habité depuis plusieurs années et le toit est à refaire.

### Descriptif de l'exploitation

Le corps de ferme est vaste et se développe sur une surface de 275m<sup>2</sup> au sol abritant deux bergeries de 32m<sup>2</sup>, une ancienne étable de 105m<sup>2</sup>, une cave de 30m<sup>2</sup>, une ancienne écurie de 38m<sup>2</sup>.

Un appenti de 38m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble.

### Descriptif du foncier

La propriété s'étend sur environ 1ha 30a autour du bâti avec essentiellement des landes/landes boisées et une parcelle de terre.

### Eléments complémentaires

Ce corps de ferme offre un potentiel pour un projet rural touristique et/ou un petit élevage.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 250 000 € HFS\*

Vocation(s) Tourisme rural-hébergement,  
principale(s) Productions végétales - Autres,

Vocation(s)  
secondaire(s) Elevage,

Surface totale  
habitable 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres  
total 3

Surface foncier non-  
bâti **01 ha 36 a**

Référence du bien 11TO11013

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sarah Roch**  
06 74 78 18 67  
[sarah.roch@safer-occitanie.fr](mailto:sarah.roch@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel