

Nouveauté

## Situation géographique

Sud Costières

## Descriptif de l'habitation

Villa traditionnelle de 95 m<sup>2</sup> habitables construite à l'entrée du domaine au début des années 90 :

- Cuisine ouverte
- Grand Séjour
- 3 Chambres se partageant une salle de bain
- Buanderie
- Garage de 45 m<sup>2</sup>

## Descriptif de l'exploitation

Hangar agricole fermé proposant deux espaces distincts :

- Grande remise de 110 m<sup>2</sup> au sol et complétée par une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>
- Annexe de 50 m<sup>2</sup>

## Descriptif du foncier

Structure foncière quasiment d'un seul tenant et regroupant 17 ha irrigables via le réseau BRL :

- 11 ha 20 de Vignes en bon état proposant un encépagement typique de la zone AOP Costières de Nîmes
- Environ 4 ha 85 de terres nues pouvant potentiellement accueillir de nouvelles plantations
- Solde des surfaces occupé par les bâtiments et quelques espaces boisés

## Éléments complémentaires

Alimentation en eau domestique par forage privé.

Assainissement autonome aux normes.

Prix de vente	1 000 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Viticole,
Surface totale habitable	95 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	<b>17 ha</b>
Référence du bien	30VI0999
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 02 16 49 61  
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel