

Nouveauté

Descriptif de l'habitation

A céder exploitation maraîchère BIO sur 5 hectares, dans le JURA (39), dans le canton du Val d'Amour, au cœur d'un petit village.

La SAFER Bourgogne Franche-Comté recherche un ou des porteurs de projet souhaitant acquérir une propriété agricole afin de reprendre l'activité en place, ou pour y développer d'autres projets agricoles (cheval, équestre, agroécologie, écologique, permaculture).

Si reprise de l'activité, une période de transition avec le cédant est envisageable.

La propriété est proposée à la vente dans son intégralité.

Le vendeur ne souhaite pas séparer la partie professionnelle (bâtiment + terrain drainé + serre + activité de maraîchage) et la partie privée constituée d'une vaste maison d'habitation et de ses dépendances.

Suite à une simulation de financement, nous pouvons vous indiquer que l'acquisition de cette propriété nécessite un apport personnel conséquent, notamment pour financer intégralement la partie privée.

La partie pro peut avoir un CA potentiel de 90 000 € (estimatif), idéal pour l'installation d'un couple.

La partie privée se décompose de la manière suivante : budget d'environ 300 000 €

- Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, deux salons en enfilade, une chambre parentale avec salle de bains, WC et dressing, une grande buanderie.
- A l'étage : six chambres, un bureau, deux salles de bains (dont une à finir d'aménager), deux WC (dont un à finir de brancher), une mezzanine.

La maison a été entièrement rénovée au cours de ces 10 dernières années, notamment :

- Toiture neuve de 2011
- Menuiserie en double vitrage pour la majeure partie
- Fosse septique récente aux normes
- Chauffage central par radiateurs (chaudière à changer)
- Insert au bois

Possibilité d'aménager un ou deux gîtes / logements facilement.

Prix de vente	450 000 € HFS*
Surface totale habitable	325 m ²
Nombre de pièces	12
Nombre de chambres total	8
Surface foncier non-bâti	05 ha
Certifié BIO	Oui
Référence du bien	3922 JBC 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Jean-Baptiste CUINET
06 70 64 70 48
jb.cuinet@saferbfc.com

SAFER Jura
03 84 79 16 99
sd39@saferbfc.com
www.saferbfc.com



• 11 Rue François Mitterrand 21850 Saint-Apollinaire • Téléphone 0380789968 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel