

Situation géographique

Idéalement située à 5 minutes du Puy-en-Velay.

Descriptif de l'habitation

Maison d'architecte de type T6 de 162 m², se compose d'un grand hall d'entrée, un wc, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte et spacieuse donnant sur une terrasse, une mezzanine.

En demi étage découvrez trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Trouvez de nombreux rangements intégrés dans chaque pièce.

En annexe un cellier, une buanderie, un grand garage et un atelier. Pour les amoureux de nature découvrez un terrain boisé derrière la maison, le tout sur une parcelle d'environ 11 000m².

Descriptif du foncier

A l'arrière de la maison un terrain boisé d'environ 11 000 m², ouvrant la possibilité de développer un projet apicole ou de valoriser cette surface par le pâturage d'ovins et/ou caprins.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	362 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel,
Vocation(s) secondaire(s)	Apiculture,
Surface totale habitable	162 m ²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non- bâti	01 ha 10 a
Référence du bien	43LS220075
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :

Laurie Soulas

04 71 02 30 55

l.soulas@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr

