

## Situation géographique

Secteur Conches en Ouche

## Descriptif de l'habitation

Corps de ferme comprenant :

Maison d'habitation en briques, toiture ardoises.

Au rez de chaussée cuisine aménagée, couloir, wc, bureau, chambre avec salle de douche, salle-salon.

A l'étage, 4 chambres, palier, salle de douche, wc.

Chauffage gaz (cuve en location) assainissement individuel.

Panneaux photovoltaïques sur la toiture

## Descriptif de l'exploitation

Hangar de stockage, appentis, ancien bâtiment de type Normand, bergerie, poulailler, four à pain, pressoir.

## Descriptif du foncier

L'ensemble sur 1 ha 35 a 00 ca de terrain.

Présence de trois mares.

## Eléments complémentaires

**Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 329 640 €**

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 325 200 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 300 000 €

Honoraires : 8,4 % TTC du prix net vendeur soit 25 200 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (4 200€).

Estimation émoluments notaire : 4 440 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <https://www.proprietes-rurales.com/page/inf>

Prix de vente 325 200 € FSI\*

Vocation(s)  
principale(s) Activités Equestres, Autre,

Nombre de pièces 8

Nombre de chambres  
total 5

Surface foncier non-  
bâti **01 ha 35 a**

Référence du bien MG270021

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus



• 2 rue des Roquemonts 14052 Caen Cedex 4 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel