

Nouveauté

## Situation géographique

Au coeur de la vallée de l'Authie ( 62)

## Descriptif du foncier

Propriété bien entretenue, d'une surface totale de 12ha 77a 42ca. Le foncier est en nature de marais boisé composé de diverses essences ( de chênes, de hêtres, de noisetiers, d'Aulnes, de saules et de peupliers).

La propriété comprend une hutte de chasse immatriculée construite en dur avec salle de tir, chambre, cuisine alimentée en électricité, mare d'environ 1ha, abri, parcs à gibiers.

## Eléments complémentaires

Bien rare avec gros potentiel, situé dans un secteur giboyeux. Biotope pour le gibier d'eau, bécasse, faisan et gros gibiers....

Ci-dessous, publicité légale en cours:

<https://annonces-legales.saferhautsdefrance.fr/>

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 315 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Forêt,

Vocation(s)  
secondaire(s) Chasse,

Surface foncier non-  
bâti **12 ha 77 a 42 ca**

Référence du bien 22BM01

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Bertrand MOUILLON**  
06 .84 .51 .40 .90  
[b.mouillon@saferhdf.fr](mailto:b.mouillon@saferhdf.fr)

**SAFER Pas-de-Calais**  
03 20 57 93 07  
[contact@saferhdf.fr](mailto:contact@saferhdf.fr)



• 10 rue de l'Île Mystérieuse - Boves - CS 30725 80332 Longueau Cedex • Téléphone 0322338686 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel