

Situation géographique

Maison de caractère à 10km de Cholet et 50km d'Angers

Descriptif de l'habitation

Maison de caractère complètement rénovée, située à proximité immédiate de Cholet.

D'une surface de 240m² avec 5 grandes chambres.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte équipée donnant sur un grand salon avec plancher chauffant.

Cette propriété peut tout à fait convenir à un projet gîte ou chambre d'hôtes.

Descriptif du foncier

Le foncier d'une superficie d'environ 1 ha supporte la maison et ses dépendances. Parfait pour les amoureux de la nature et des animaux.

Le terrain est piscinable.

Possibilité d'acquérir en sus 7 ha de terrain avec un hangar à proximité.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel,

Surface totale habitable 240 m²

Surface foncier non-bâti 01 ha

Référence du bien JD 49 22 0356 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Jean DELARSON

06 30 70 09 87

jean.delarson@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Maine-et-Loire

02 43 83 48 10

safer49@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr





j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel