

## Situation géographique

Au bord de la Méditerranée, à proximité des Pyrénées

## Descriptif de l'habitation

Cette propriété, datant du **XIX<sup>ème</sup> siècle** bâtie sur les traces d'un **ancien monastère**.

Un emplacement unique avec **vue sur la mer** et les montagnes et à 10 minutes du centre ville de Perpignan.

Très belle demeure entièrement restaurée de **750 m<sup>2</sup>**.

## Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation totalisent **1 200 m<sup>2</sup> de surface** :

- **300 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés** avec une belle hauteur sous plafond- Une cave vinaire de **300 m<sup>2</sup>**.
- Un dernier bâtiment abritant le caveau de vente et de nombreuses surfaces à aménager.

## Descriptif du foncier

Possible d'acquérir un foncier bien structuré autour des bâtiments et totalisant quelques 38 ha d'un seul tenant en sus du prix.

## Éléments complémentaires

Possibilité d'acquérir le matériel de cave et le matériel de culture en sus du prix.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 3 350 000 € HFS\*

Vocation(s) Viticole, Tourisme rural- principale(s) hébergement,

Vocation(s) Investisseur / Placement, secondaire(s)

Surface totale habitable 750 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 30

Nombre de chambres total 5

Surface foncier non-bâti **81 a 73 ca**

Référence du bien 66VI0913

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Sarah Roch**

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel