

Très rare

## Situation géographique

Côte Méditerranéenne; proche Espagne; proche Perpignan

## Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation disponible.

## Descriptif de l'exploitation

La cave viticole a été construite en 2013 dans un ancien bâtiment au cœur de la commune . Dans une rue en rénovation afin de développer le commerce, à deux pas du port.

D'une surface de **131 m<sup>2</sup>**, sa capacité actuelle de cuverie est de **50hl**.

Le bâtiment est composé :

- D'un **caveau de vente**
- La **cave vinaire**
- Un **chai**
- Ainsi qu'une cuisine vigneronne dédiée à l'**œnotourisme**

## Descriptif du foncier

Il est possible d'acquérir **1ha de vignes traditionnelles** avec murettes - cépages Grenache noir et gris en sus du prix.

## Éléments complémentaires

Le **matériel** et le **stock de vin** peuvent être acquis en sus du prix.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 270 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-  
bâti **01 a 31 ca**

Référence du bien 66VI0912

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sarah Roch**  
06 74 78 18 67  
sarah.roch@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel