

### Situation géographique

A 5 minutes du village médiéval du Malzieu Ville, classé plus beau village de France

### Descriptif de l'habitation

Sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, cette **bâtisse en pierre** se situe à proximité d'un des plus beaux villages de France.

Le bâti possède de **nombreux balcons** permettant aux chambres d'avoir un petit **extérieur** et une **superbe vue sur la Margeride**.

Les planchers anciens ont été conservés.  
Les pièces sont lumineuses et bien proportionnées.  
L'ensemble offre une **surface habitable de plus de 400 m<sup>2</sup>**.

**Le bien se situe à proximité immédiate d'un des plus beaux villages de France très touristique en Lozère.**

### Descriptif de l'exploitation

Ce bien était exploité jusqu'en 2019 en **hôtel restaurant** mais peut tout à fait convenir à une **activité de chambres d'hôtes ou de gîtes**.

### Descriptif du foncier

Le foncier de 2600 m<sup>2</sup> permet d'avoir un parking attenant à la propriété.

### Éléments complémentaires

La bâtisse est mitoyenne à l'ouest.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	392 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Vocation(s) secondaire(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	420 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	12
Nombre de chambres total	9
Surface foncier non-bâti	<b>26 a</b>
Référence du bien	48TO10903
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Sophie Rabeau**  
06 07 22 18 64  
[sophie.rabeau@safer-occitanie.fr](mailto:sophie.rabeau@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel