

Très rare

Descriptif de l'exploitation

Située à 30km de Dijon et 15 km de Dôle, cette propriété à proximité de l'autoroute A39 constitue une réelle opportunité pour cavaliers professionnels, écuries de propriétaires, écuries de compétition, centre d'entraînement, investisseurs...

Infrastructure équestre familiale reconnue pour son savoir-faire, vous y retrouverez notamment :

1 carrière de 130m x 50m micro sable fin en très bon état, système d'arrosage automatique avec son parc d'obstacles (barres, chandeliers...).

1 piste en herbe 110m x 80m

1 carrière sable de 100m x 30m système d'arrosage

1 manège couvert de 35m x 20m, 12 boxes

1 hangar métallique de 900m²

2 bâtiments d'élevage/club house, 15 boxes

2 douches, toilettes rampe accès handicapés

2 cabines de jury

Grande buvette avec chambre froide et matériel de cuisine professionnel

Nombreux paddocks et boxes démontables

Différents matériels agricoles, chevaux de club...

Descriptif du foncier

Foncier

L'ensemble des installations est étendu sur un site unique d'environ 7ha et dispose de 90ha principalement en nature de prés joignants la propriété.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 724 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Propriétés principale(s) équestres,

Surface foncier non-bâti **95 ha**

Référence du bien 2122FB0080

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Frédéric BOURGEOIS

06 85 81 50 95

f.bourgeois@saferbfc.com

SAFER Côte-d'Or

03 80 78 99 89

sd21@saferbfc.com

www.saferbfc.com



• 11 Rue François Mitterrand 21850 Saint-Apollinaire • Téléphone 0380789968 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel