

Nouveauté

Prix de vente 243 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Elevage, Aviculture,

Surface foncier non-
bâti **69 ha**

Référence du bien 79.03.118

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Département des DEUX-SEVRES, entre Bocage Bressuirais et Gâtine, PARTHENAY (21 km) et BRESSUIRE (13 km).
Exploitation Ovine + Atelier Avicole à transmettre.

Descriptif de l'habitation

Il n'y a pas de maison d'habitation sur le site.

Descriptif de l'exploitation

Ensemble de bâtiments d'exploitation comprenant :

- **Bergerie de 400 m² (2004)** : Toiture en fibrociment, ossature bois, bardage bac acier. Terre battue au sol. Eau et électricité. Aménagement intérieur. Allée centrale de 3m cimentée. Couloirs latéraux. Environ 160 places. Cellule 35 T.
- **Hangar de Stockage de 450 m² (2014) avec Panneaux Photovoltaïque en toiture** : Toiture bac acier, ossature métallique, bardage bac acier, terre battue au sol. 2 Silos de 12 et 8 T avec distribution automatique.
- **Bâtiment avicole de 880 m² (1988 reconstruit en 2006)** : Sas d'entrée. Fibrociment en toiture, bardage parpaings + tôles + fenêtres avec volets roulants, terre battue au sol. Eau + Électricité. Automatisé. Pilotage via smartphone.
- **Bâtiment avicole de 900 m² (1994 remis aux normes)** : Sas d'entrée. Fibrociment en toiture, bardage parpaings + tôles+ fenêtres avec volets roulants, terre battue au sol. Eau + Électricité. Automatisé. Pilotage via smartphone.
- **Ancienne Bergerie sur second site avec hangar de stockage (environ 150 bottes).**

Forage (Profondeur 40m) : Environ 800 - 1200 L / heure desservant la bergerie seulement. Les bâtiments volailles sont sur l'adduction publique.

Reprise du Cheptel et ou du matériel en sus du prix actuel, à savoir :

- *Cheptel = 98 000 € HT*
- *Stock divers = 20 000 € HT*
- *Matériel = 80 000 € HT*

Contact :
Laurent BOULLIC
06 33 84 30 62
l.boullic@saferna.fr

SAFER Deux-Sèvres
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr





SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel