

## Situation géographique

Au nord de l'Hérault, proche des axes routiers et à 45 minutes de Montpellier

## Descriptif de l'habitation

Cet ancien moulin, datant du XIII<sup>ème</sup> siècle, a été totalement rénové en centre d'accueil touristique.

Une maison de 100 m<sup>2</sup>, style loft, permet de loger les propriétaires sur place. Très récente, elle est composée de deux chambres, d'un grand salon et d'une terrasse en bois.

## Descriptif de l'exploitation

La partie accueil est répartie en 8 appartements :

- 4 studios
- 2 T3
- 1 T2
- 1 loft de 140 m<sup>2</sup> avec une terrasse

La capacité d'accueil maximale est de 40 couchages.

Une grande salle de réception de 170 m<sup>2</sup> sert à l'organisation de soirées et de salle de restauration. Cette salle est adaptée aux normes PMR.

Il est possible de rénover deux grandes salles pour tous types d'activités supplémentaires. Elles mesurent 170 m<sup>2</sup> chacune.

## Descriptif du foncier

Bordée par une rivière, cette propriété située dans un parc de 1,5 ha propose des activités sportives, telles que badminton ou pêche.

## Eléments complémentaires

Prix de vente	1 490 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	715 m <sup>2</sup>
Surface foncier non- bâti	<b>01 ha 90 a</b>
Certifié BIO	Non
Référence du bien	34AG10897
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 02 16 49 61  
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel