

Idéal 1er achat

Situation géographique

Au cœur de la garrigue du Faugérois et aux portes du parc du Haut Languedoc

Descriptif de l'habitation

Cette exploitation caprine située à l'entrée du village propose une maison d'habitation, d'une superficie de 110 m².

Cette maison se compose:

- de 3 chambres
- d'un grand salon cuisine
- d'un mezzanine avec un coin bureau
- d'un jardin de 200 m²

Descriptif de l'exploitation

La partie exploitation possède une surface de travail intéressante qui se constitue:

- Bergerie de environ 300 m²
- Deux hangars de 175 m²
- Un magasin de vente de 18 m²
- Une fromagerie de 124 m²
- Salle de traite de 26 m²
- Atelier de 40 m²

La fromagerie est agréé CE.

Descriptif du foncier

Le foncier s'étend sur 109 ha dont 35 ha en propriété et 74 ha en fermage avec la commune.

Des parcs mobiles sont créés lors des pâtures.

Eléments complémentaires

Cette chèvrerie possède une belle notoriété dans le département

Prix de vente	511 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage, Caprin Lait avec transformation,
Surface totale habitable	110 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	109 ha
Référence du bien	34EL10787
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Sylvie BENOIT
06 02 16 49 61
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacadé - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel