

Très rare

Prix de vente 190 000 € HFS\*

Surface foncier non-  
bâti **19 ha 27 a 15 ca**

Référence du bien AL 53 22 0109 01

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

## Situation géographique

Situé à 25 km de LAVAL et à 5 km d'un centre bourg présentant écoles, collège, médecins, pharmacie...

## Descriptif de l'exploitation

La vente comprend un corps de ferme dont l'emprise foncière (2 ha 15 a 15 ca)

### Bâtiments d'exploitation :

- Ecurie année 2001, d'une surface au sol de 380 m<sup>2</sup> environ composée de 11 box pour chevaux (7 petits et 4 pour juments suitées)
- Stabulation bovine, année 1971 et agrandie en 1999 d'une surface au sol de 700m<sup>2</sup> environ équipée de 6 cornadis, aire d'exercice, bétonnée et aire d'exercice non bétonnée.
- une stabulation d'une surface au sol de 60 m<sup>2</sup> environ, 1979
- 2 silos à fourrages
- Fosse géomembrane, année 1999 capacité 240m<sup>3</sup>, fumière non couverte 1999

### Maison d'habitation :

maison d'habitation des années 1900, restaurée en 1980, 110m<sup>2</sup> habitable dont 60<sup>2</sup> au rez de chaussée, bureau, Wc, salle de bain cuisine salon salle à manger. 3 chambres à l'étage WC et un lavabo

## Descriptif du foncier

19 ha 27 a 15 ca groupés à louer par bail rural.

## Eléments complémentaires

Il n'y a pas de stocks, d'avances en cultures, de matériels et de DPB liés à la vente.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Contact :  
**Antoine LEROY**  
06 45 85 83 44  
antoine.leroy@saferpaysdelaloire.fr

**SAFER Mayenne**  
02 43 83 48 10  
safer53@saferpaysdelaloire.fr  
www.safer-pays-de-loire.fr





j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes  
Document non contractuel