

Situation géographique

L'exploitation se situe dans le massif du Queyras, à 1400 mètres d'altitude, à 5 minutes du village d'Arvieux.

Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation. Possibilité de locations à proximité.

Descriptif de l'exploitation

Bâtiment principal :

Chèvrerie (210m²) équipée comprenant 63 places aux comadis, 150m² d'aire paillée, salle de traite 12 places 6 postes, 12m² de laiterie.

Grange à l'étage supérieur de la même superficie avec silo intérieur 5t.

Bâtiment secondaire neuf :

Logement pour les chevrettes, boucs et nurserie de 65m² : 18places aux comadis.

Surface équivalente à l'étage pour stockage de matériel agricole mais pouvant facilement être aménagée en appartement sur deux étages (les autorisations d'urbanisme sont à obtenir).

Fromagerie :

Fromagerie toute équipée de 90m², comprenant :

Une salle de fabrication de 30m². Une laverie de 10m².

Deux caves naturelles de 8m² chacune, une avec refroidisseur positif et étagère à tommes, l'autre avec une VMC.

Une salle d'expédition et d'emballage de 34m² avec frigo.

Descriptif du foncier

Environ 50 hectares mis à disposition par convention pluriannuelle de pâturage au sein d'une Association Foncière Pastorale, dont une 15aine d'hectares de prés de fauche. Le foncier est bien regroupé autour des bâtiments.

Eléments complémentaires

Matériel :

Contact :

Saferpaca CONTACT CLIENTÈLE

04 88 78 00 79

contact-clientele@safer-paca.com

Prix de vente 280 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Caprin Lait,

Surface foncier non-
bâti **70 a 16 ca**

Référence du bien 0522.0203

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

