

Descriptif de l'habitation

Habitation comprenant :

- un sous-sol complet;
- au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour, bureau (chambre), salle de bain, toilettes
- et à l'étage : salle d'eau, toilettes, 2 chambres, 1 dressing en enfilade dans une des chambre.

Descriptif de l'exploitation

Dépendance

Descriptif du foncier

Un îlot groupé autour du bâti en nature d'herbage
mare

Éléments complémentaires

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 636 970 €

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 628 720 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 580 000 €

Honoraires : 8.4 % TTC du prix net vendeur soit 48 720 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (8 120 €).

Estimation émoluments notaire : 8 250 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

Contact : **Marie LEPAGE (06 42 11 13 24)**, conseillère foncier en charge de ce dossier reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires et organisation de visites.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 628 720 € FSI*

Vocation(s)
principale(s) Elevage,

Vocation(s)
secondaire(s) Elevage, Caprin Lait, Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **12 ha 62 a 39 ca**

Référence du bien ML7622001

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Safer de Normandie
tir@saferdenormandie.fr



• 2 rue des Roquemonts 14052 Caen Cedex 4 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel