

Situation géographique

A 20 minutes à l'est de Toulouse,

Descriptif de l'habitation

Absence de bâtiments pour cette propriété.

Descriptif de l'exploitation

Dans le cadre du maintien de l'agriculteur en place, nous sommes à la recherche d'un propriétaire bailleur.

Conditions d'acquisition pour 12 ha 11 a 38 ca:

Ferme : 175€/ha/an

Bail rural de 9 ans en cours, renouvelable.

Descriptif du foncier

Les terres sont des terres de bonnes qualités agronomiques, plates et facilement mécanisables. Typique de la plaine du Lauragais, l'ensemble est entièrement plat.

Ce grand flot mesure 12,1 ha d'un seul tenant.

Le bien est vendu avec un fermier en place, et est donc idéal pour un investissement dans la terre.

Possibilité d'établir un bail long terme.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 156 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Investisseur / Placement,

Vocation(s) secondaire(s) Productions végétales - Autres,

Surface foncier non-bâti **12 ha 11 a 38 ca**

Référence du bien 31PV10756

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Emmanuelle POUMIROL

06 02 18 47 75

emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



