

## Situation géographique

Est des Ardennes, dans le canton de BUZANCY

## Descriptif de l'exploitation

La vente porte sur une exploitation complète comprenant les bâtiments d'exploitation et le foncier.

En supplément, les DPB, le matériel, les stocks et le cheptel sont cédés aux conditions financières ci-indiquées.

### Répartition des surfaces:

Sur les 129 ha de l'exploitation, 81 ha sont consacrés aux terres de culture et 48 ha sont valorisés en prairies.

### CHEPTEL:

Le cheptel de race charolaise a été évalué en mars 2022 à 77.800€ HT selon la répartition suivante :

- 6 vaches suitées
- 23 vaches pleines
- 9 génisses pleines
- 9 génisses à saillir
- 12 broutards
- 2 taureaux de reproduction

Soit un total de 67 animaux dont 6 veaux.

### MATERIEL:

Le matériel a été évalué en avril 2022 à la somme de 102.000€ HT (cf. liste disponible). Le promettant se garde la possibilité de vendre une partie du matériel d'ici la cession définitive. La valorisation sera alors adaptée au matériel restant.

### STOCKS:

Foin : estimé à 100€ HT/T

Paille : estimée à 70€ HT/T

Fumier : estimé à 10€ HT/T

### DPB:

Un transfert de l'ensemble des DPB fera l'objet d'une facturation directe entre le cédant et le repreneur moyennant la somme de 200 € HT/DPB.

Prix de vente 573 615 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Elevage,

Surface foncier non-  
bâti **129 ha 04 a**

Référence du bien AS 08 22 0028s et IL 08 22 0004s

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

## Descriptif du foncier

Contact :  
**Pion51 PION**  
03 26 04 77 80  
spion@safergandest.fr

**SAFER Ardennes**  
03 26 04 77 71  
ardennes@safergandest.fr  
www.saferrand-est.fr

