

Affaire exceptionnelle

Situation géographique

Au Nord-Ouest de la Mayenne, au cœur du bassin laitier, découvrez cette exploitation moderne et performante.

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation entièrement rénovée en 2010 et 2013 d'une surface habitable d'environ 200m². L'état général de la maison est de très bon niveau.

Elle comprend au rdc une cuisine, salle, bureau, WX, garage. A l'étage, 4 chambres, une salle de bain, un WC.

Panneaux photovoltaïque sur le toit (Contrat à 58cts, environ 1800€/an)

Cour enrobée et terrasse pavée.

Chauffage chaudière bois + Cheminée

Descriptif de l'exploitation

Exploitation laitière offrant plus de 117 hectares de SAU, dont 25ha d'accès direct au pâturage. Le foncier permet d'optimiser les différentes cultures fourragères avec des rendements très intéressants. La production de 717 000 litres est réalisée à partir d'un troupeau avec 3 races (Prim'Holstein / Normande / Montbéliarde) de bonne qualité. Cette structure est dotée de bâtiments aménageables et fonctionnels avec un confort de travail. Le parc matériel est adapté à la dimension de la structure

Descriptif du foncier

117ha de SAU dont 3ha à vendre (corps de ferme)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s)	Elevage, Bovin Lait,
Vocation(s) secondaire(s)	Elevage, Bovin Lait avec transformation,
Surface totale habitable	200 m ²
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	117 ha
Certifié BIO	Non
Référence du bien	GCO 53 22 0085 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Georges COULON
06 83 29 43 28
georges.coulon@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Mayenne
02 43 83 48 10
safer53@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr

