

Situation géographique

Domaine situé à 3km de toutes commodités, 30km de Narbonne et 40km du littoral.

Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation

Descriptif de l'exploitation

Ce domaine possède une cave de vinification de 150m² sur un terrain de 500m².

La cave vinaire, d'une surface de 150m², offre une capacité de cuverie de 2 590hls répartis comme suit :

- * cuves inox (situées à l'extérieur) : 750hls
- * cuves bétons : 980hls
- * cuves polyester : 860hls

Descriptif du foncier

Le domaine s'étend sur une surface de 41ha dont 32ha 23a plantés en vigne. Les 9ha restant étant en landes et landes boisées.

Les cépages plantés sont carignan, syrah, merlot, marselan, grenache noir, cabernet-sauvignon, chenanson, cinsaut, marsanne, roussanne, grenache blanc et grenache gris.

Le vignoble est mené en culture raisonnée et la moitié est revendiqué en AOC Corbières.

Eléments complémentaires

Le matériel vinicole et viticole font partis intégrante de la vente.

Il est possible d'acquérir en sus la maison d'habitation d'une surface de 180m² ainsi qu'un bâtiment d'exploitation (pour le matériel agricole et stockage des matières sèches) d'une surface de 260m² pour 300 000€.

Prix de vente 690 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **32 ha 23 a**

Référence du bien 11VI10685

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sarah Roch

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel