

Sous compromis

## Descriptif de l'habitation

A à peine une demi-heure de Bourges et 2 h30 de Paris.

Ensemble bâti constituant un corps de ferme en bon état général.

Maison d'habitation en état général correct, habitable en l'état avec un bon potentiel d'aménagement.

Possibilité de créer une activité touristique indépendante et éventuellement d'y adjoindre du terrain.

Idéale pour artisan ou résidence principale.

Contact par mail: [yturpin@saferducentre.fr](mailto:yturpin@saferducentre.fr)

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fi\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fi_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	150 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel, Résidentiel secondaire,
Vocation(s) secondaire(s)	Tourisme rural-hébergement, Chambres d'hôtes,
Surface totale habitable	220 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	<b>50 a 75 ca</b>
Référence du bien	1822YT002

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

### Safer du Centre

02 34 03 32 34

[s2pr@saferducentre.fr](mailto:s2pr@saferducentre.fr)

[www.saferducentre.com](http://www.saferducentre.com)





• au capital de 947280 € • 44 bis Avenue de Châteaudun - CS 23321 41033 Blois Cedex • Téléphone 0234033234 • SIRET 596 820 480 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel