

Situation géographique

A 15 min de Belleville et 1 h de Lyon

Descriptif de l'habitation

Habitation construite en 1966 rénovée en 2003 (carrelage-DV-Véranda-Crépis, etc...)

140 m² habitables de plain-pied, 4 chambres, à moins de 100 m des bâtiments d'exploitation

Toiture 2015 – chauffage gaz propane – fosse septique non aux normes

Garage de 50 m² à proximité

Descriptif de l'exploitation

- Bâtiment veaux de lait sur litière accumulée – 170 places en intégration – 570 m² - Construction : toit fibrociment en partie isolée (polyuréthane), charpente métallique treillis, bardage panneaux sandwich bétonné, partie du caillebotis, ventilation motorisée et équipé de 4 louves
- Bâtiment veaux de lait sur litière accumulée – 180 places en intégration – 520 m² - Construction : charpente bois, toit fibrociment, sol bétonné, bardage en panneaux fibrociment sur soubassement moellons, ventilation motorisée et équipé de 4 louves
- Fosse à lisier béton non couverte de 330 m³
- Hangar de stockage du matériel construit en 2004 – 432 m² - bardage bois, sol stabilisé, toit fibro sans amiante
- Tunnel de 384 m² construit en 2011 sol stabilité
- Hangar de stockage non bardé, toit fibrociment avec amiante, charpente métallique, sol terre battue, surface 400 m²
- Ancienne habitation avec dépendance d'une surface d'environ 200 m² : toiture tuiles plates mécaniques en fin de vie comprenant bureau et surface de stockage avec greniers à foin à l'étage
- Anciennes stabulations d'une surface d'environ 250 m² : toiture tuiles mécaniques datant de 2005 en TBE comprenant : ancienne stabulation 98 m² avec grenier à foin plancher béton sur poutres métalliques ; rangement matériel sans grenier : 61 m² ; rangement avec grenier 71 m²
- Ensemble de bâtiments d'une surface au sol totale de 400m²

Vocation(s) principale(s)	Elevage, Bovin Viande,
Vocation(s) secondaire(s)	Productions végétales - Autres, Grandes cultures ou Cultures céréalières,
Surface totale habitable	143 m ²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non bâti	37 ha
Référence du bien	01AC0704

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Alexandre CAPEL

06 73 67 51 57

a.capel@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr





Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel