

Nouveauté

## Descriptif de l'habitation

Corps de ferme composé d'une maison de 178m<sup>2</sup> environ avec au rez de chaussée : entrée-véranda, cuisine, salon avec poêle à bois, salle à manger, chambre parentale (douche, wc, rangements). A l'étage palier, 4 chambres, salle de bains, wc.

Grande dépendance avec étable, écurie et grange. Maison à restaurer intégralement de 3 pièces et grenier aménageable, dépendance attenante.

Maison à rénover comprenant au rez de chaussée cuisine, salle à manger, salon, salle de bains-wc, à l'étage 5 chambres, cabinet de toilette, grenier au dessus, cave voutée sous la maison, dépendance attenante et hangar. Cour et jardinet.

Ensemble clos avec grande cour, jardin, verger et pré.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 300 000 € HFS\*  
Vocation(s) principale(s) Productions végétales - Autres,  
Surface totale habitable 178 m<sup>2</sup>  
Surface foncier non-bâti **01 ha 06 a 54 ca**

Référence du bien 89 22 GN 01

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Gaël NEVERS**

06 76 25 62 63

[g.nevers@saferbfc.com](mailto:g.nevers@saferbfc.com)

**SAFER Yonne**

03 86 46 99 74

[sd89@saferbfc.com](mailto:sd89@saferbfc.com)

[www.saferbfc.com](http://www.saferbfc.com)





• 11 Rue François Mitterrand 21850 Saint-Apollinaire • Téléphone 0380789968 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel