

A voir absolument

Situation géographique

Côte méditerranéenne, proche Espagne, à 30mn de Perpignan

Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation disponible à la vente.

Descriptif de l'exploitation

La cave viticole a été construite en 2013 dans un ancien bâtiment au coeur de la commune . Dans une rue en rénovation afin de développer le commerce, à deux pas du port

D'une surface de **131 m²**, sa capacité actuelle de cuverie est de 50hl.

Le bâtiment est composé du caveau de vente, de la cave et du chai ainsi qu'**une cuisine vigneronne dédiée à l'oenotourisme**.

Le **matériel** et le **stock de vin** sont inclus dans la vente.

Descriptif du foncier

Un hectare de vignes traditionnelles avec murettes - cépages **Grenache noir et gris**.

Deux orris (construction en schiste) sont présents sur les parcelles.

Typique de ce secteur avec vue époustouflante.

Accès à la vigne par piste DFCI

Eléments complémentaires

Idéal installation :

- cave viticole
- vignes
- fonds agricoles
- stocks vins

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente 450 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Vocation(s)
secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-
bâti **01 ha 15 ca**

Référence du bien 66VI0608

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sarah Roch

06 74 78 18 67

sarah.roch@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacadé - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel