

Nouveauté

Descriptif de l'habitation

Contexte de la cession :

Pour préparer leurs retraites, les propriétaires de ce domaine viticole souhaitent transmettre ce bien qui nécessite quelques travaux de rénovation.

Points forts de ce siège d'exploitation :

Situé sur la commune de BLACE à 30 mn de Lyon et à 15 mn de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE, ce domaine viticole est accessible rapidement par l'autoroute A6.

Exploitation actuelle :

Ce siège d'exploitation est composé d'une maison d'habitation, d'un cuvage, logement et réfectoire de vendangeurs, et diverses dépendances . Il est complété par une dizaine d'hectares de vignes d'âges différents, pour partie mécanisable et actuellement exploités.

Maison d'habitation :

La maison d'habitation, datant du XIXème siècle, a fait l'objet d'une première rénovation suite à un incendie.

L'habitation surélevée occupe 170 m² environ, est située au-dessus des caves, locaux divers et réfectoire vendangeurs.

Elle est constituée d'une entrée, salle à manger, salle de bains, cuisine, salon et 5 chambres. L'ensemble est à rénover. Une grande terrasse d'environ 60m² se situe au-dessus du réfectoire vendangeurs et offre une vue panoramique sur le Beaujolais et alentours jusqu'à la chaîne des Alpes.

Le chauffage actuel est au fioul ; l'isolation est à reprendre et les huisseries anciennes sont en double vitrage. L'assainissement se fait par fosse septique non conforme.

Au rez-de-chaussée, se trouve un atelier, un caveau avec foudres et cuves béton, un local phytosanitaire, un réfectoire des vendangeurs avec cuisine ouverte de 60 m². Sous le réfectoire une cave enterrée et équipée de cuves béton émaillées est présente.

Descriptif de l'exploitation

Prix de vente 714 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface totale
habitable 173 m²

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres
total 5

Surface foncier non-
bâti **10 ha 25 a 81 ca**

Référence du bien 69AJ154

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Amandine JOLY

06 86 37 71 50

a.joly@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr





Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel