

A voir absolument

## Situation géographique

Cette propriété se situe à 30 mn de Lannemezan et 20 mn de Triersur-Baïse.

## Descriptif de l'habitation

**Corps de ferme avec dépendances sur une surface de 15 ha** situé dans un hameau.

La **maison d'habitation de 134 m<sup>2</sup>** orientée sud, comprend :

Au rez-de-chaussée une pièce à vivre (25 m<sup>2</sup>), un hall (14,7 m<sup>2</sup>), une salle d'eau + WC + couloir (14,5 m<sup>2</sup>), un appentis chaudière (44 m<sup>2</sup>). Chauffage au fuel.

A l'étage se trouvent deux chambres (25 et 27 m<sup>2</sup>) et un hall (14,7 m<sup>2</sup>). Pas de chauffage à l'étage.

La toiture, la charpente et les murs en pierre sont en bon état.

Mais il sera nécessaire de prévoir de nombreux travaux d'aménagement : assainissement à faire (car inexistant), électricité (mise aux normes), menuiseries, isolation et rafraîchissement intérieur...

## Descriptif de l'exploitation

Les dépendances (étable et fourrière) sont à rénover.

## Descriptif du foncier

Le foncier comprend :

- **8ha 23a 39ca** de terres labourables **bordées par la rivière "Gers"**,
- **3ha 58a 03ca** de prairies,
- 1ha 71a 08 de landes,
- 1ha 84a 80 de bois-taillis.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 230 000 € HFS\*  
Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
principale(s) Elevage, Résidentiel,  
Surface totale habitable 134 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces 4  
Nombre de chambres total 3  
Surface foncier non-bâti **15 ha 37 a 30 ca**  
Référence du bien 65PVI0594  
\*HFS : Hors frais de Safer  
\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Isabelle CARPENTIER**  
06 07 15 00 16  
isabelle.carpentier@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com

