

## Descriptif de l'habitation

Exploitation certifiée agriculture biologique de 43 ha de SAU avec vente directe de la production sur les marchés, clientèles toujours fidèles notamment sur Le Blanc, Poitiers .....

Les bâtiments d'exploitation sont composés de :

- une bergerie de 405 m<sup>2</sup>
- un hangar de 190 m<sup>2</sup> avec cellules
- une aire bétonnée avec fosse béton étanche

Le foncier représente une surface totale de vente de 51 ha 21 a 95 ca comprenant essentiellement des terres céréalières, quelques prés et 8 ha de bois.

Les productions réalisées sur la ferme sont :

- agneaux environ 80 vendus en caissettes avec également la vente de reproducteurs, entre 10 et 20 chaque année
- lentilles
- flageolets
- pois chiches
- haricots blancs
- huiles de noix, colza, tournesol, cameline

Vente de céréales aux coopératives

La vente comprend également les DPB.

L'exploitation se situe dans la région naturelle de la Brenne sur la zone AOP du fromage de chèvre POULIGNY-SAINT-PIERRE.

Cette exploitation pourrait convenir également à la production caprine avec transformation fromagère.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 305 750 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres, principale(s) Elevage,

Surface foncier non-bâti **51 ha 21 a 95 ca**

Référence du bien 3622DD02

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

**Safer du Centre**

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



• au capital de 947280 € • 44 bis Avenue de Châteaudun - CS 23321 41033 Blois Cedex • Téléphone 0234033234 • SIRET 596 820 480 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel