

Nouveauté

## Situation géographique

secteur Lafitte sur Lot

## Descriptif de l'exploitation

Parcelles plantées en vergers de noisetiers pour un total de 18ha75 arborés, et 5ha en vergers de noisetiers par transfert de bail.

Les vergers sont plantés sur sols drainés et vendus avec tous leurs équipements en irrigation.

Irrigation des terres par une borne ASA et Lac de Salabert

Engagement à la coopérative UNICOQUE: le repreneur devra impérativement reprendre les engagements d'apport de la production de noisettes à la coopérative.

## Descriptif du foncier

Le verger de noisetiers est regroupé et de différentes variétés:

- verger de Pautet planté en 2021 sur 2ha20, en 2009 sur 3ha71 et en 1999 sur 3ha09
- verger de Tonda di Giffoni planté en 2017 sur 6ha03
- verger de Corabel planté en 1999 sur 3ha72.

La partie louée est composé d'un verger de Tonda di Giffoni planté en 2017 sur 5ha.

Le reste est en terres et landes.

## Eléments complémentaires

Plusieurs options complémentaires sont proposées:

- la vente de l'ensemble du matériel permettant l'exploitation de 50ha de noisetiers est proposé à la vente pour un montant de 266 000€ HT.

- Le vendeur propose également à la location un bâtiment d'exploitation de 630m<sup>2</sup> avec bureau (conditions de location à définir) permettant d'abriter le matériel.

Prix de vente 437 000 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
principale(s) Arboriculture,

Surface foncier non-  
bâti **23 ha**

Référence du bien 47.03.157

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Aurélia CEDO**  
06 49 10 36 01  
a.cedo@saferna.fr

**SAFER Lot-et-Garonne**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel