

Très rare

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Lait,
Surface foncier non-
bâti **66 a**
Référence du bien 74IV00179
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Descriptif de l'exploitation

Située aux portes d'Annecy, dans un cadre privilégié, cette exploitation agricole laitière est un bien rare à la vente.

Elle est composée d'un ensemble de bâtiments d'exploitation :

-1 bâtiment principal construit en 1984 et extension de 1990 (toit fibro-ciment : présence d'amiante) surface environ 1200 m²

- (42 places VL sur caillebotis+aire paillée,
- Dac et pont roulant,
- salle de traite 2x6 (2016)

-1 bâtiment traversant construit en 2003 pour les génisses constitué de logettes-caillebotis, surface environ 416 m²

-1 bâtiment de stockage accolé au second ; surface 200 m²

Cette exploitation agricole met en valeur une surface de 94 hectares.

Un travail d'intermédiation locative sera mené en lien avec le cédant pour la transmission de tout ou partie de ces surfaces au profit du repreneur.

Un diagnostic "bâtiment" devra être réalisé afin de connaître les potentielles remises aux normes en fonction du projet du repreneur en ce qui concerne l'évacuation et traitement des effluents.

Les biens sont situés en zone A (agricole) au PLU en vigueur.

Descriptif du foncier

surface supportant les bâtis : 66 ares.

Eléments complémentaires

Possibilité de reprise en sus du matériel (totalité estimée à 200 000 €) et du cheptel (prix à déterminer)

Documents comptables disponibles sur demande et engagement de confidentialité.

**Exploitation dimensionnée et fonctionnelle pour 2 agriculteurs
potentiel 80 VL+50 Génisses 650 000 Litres de lait.**

Pour un seul exploitant : 50 VL

Frais de notaire réduits

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Contact :
Isabelle VENDRASCO
04 50 88 19 80
i.vendrasco@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr

