

Nouveauté

Prix de vente 1 250 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **17 ha 79 a**

Référence du bien 33.10.037

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Situé dans le Nord Médoc, à une heure de Bordeaux

Descriptif de l'exploitation

La propriété est située dans le Nord du Médoc, à proximité de la Gironde, au cœur du vignoble.

La propriété est reconnue **Cru Bourgeois** et est affiliée aux Vignerons Indépendants.

Elle est certifiée **HVE3**.

Les bâtiments (total bâti : 1470 m²) sont organisées sur deux zones distantes d'environ 80 mètres :

La première zone comprend :

- Un bâtiment récent de 650 m², comprenant un chai à barriques (300 m²), un bouteiller (300 m²) pour stockage des bouteilles et préparation des commandes et une salle de dégustation (50 m²), avec vue sur le chai, pour accueillir les clients.
- Un appentis couvert (130 m²), attenant, pour entreposer le matériel
- Un autre bâtiment récent (50 m²) comprenant un bureau, une salle de repos pour le personnel, toilettes, douche et WC
- Un garage-atelier (120 m²), avec local phytosanitaire

La seconde zone comprend :

- Un premier bâtiment (300 m²), comprenant le chai de vinification et un petit chai à barriques.

Deux autres bâtiments (240 m²), non exploités et servant de stockage au matériel de chai.

Descriptif du foncier

Le vignoble comprend **13 ha 70 a de vignes en production** et 80 a de vignes à replanter.

Toutes les vignes sont en **AOC MEDOC**

La propriété comprend également un parcellaire en nature de terres, prés et bois-forêts d'une surface de 3 Ha 35 a.

Eléments complémentaires

Contact :

Marie BOISSIERE

06 73 95 31 46

m.boissiere@saferna.fr

SAFER Gironde

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel