

Sous compromis

Situation géographique

Entre Rocamadour et Padirac

Descriptif de l'exploitation

En prévision du retrait des associés, **reprise d'exploitation avec cession de parts sociales du GAEC.**

GAEC de 4 associés et 4 salariés :

- Cheptel de **320 chèvres race Saanen avec transformation et commercialisation en AOP Rocamadour**
- **75 ha de SAU en Agriculture Biologique**
- Cheptel de **24 vaches Salers** allaitantes conduit en **Agriculture Biologique**
- **Espace fourrager en Bio avec séchage en grange**
- Potentiel de développement
- Résidence des associés actuels en dehors de la ferme.

Atelier Caprins :

- Chèvrerie isolée de 350 places adultes + 60 places chevrettes avec nurserie
- Salle de traite 2 x 16 postes

Atelier de transformation :

- Fromagerie de 140 m² fonctionnelle

Atelier Bovins :

- Stabulation de 40 places avec stockage de 200 bottes

Autres bâtiments d'exploitation :

- Atelier de maintenance de 100 m²
- Bureau de 35 m²
- Séchage en grange avec capacité de 275 tonnes
- Auvent de stockage fourrage de 120 m²
- Bâtiment de stockage de 384 m²

Descriptif du foncier

Foncier non-bâti composé de SAU de 75 ha en AB sur 2 ilots principaux distants de 2 km dont 8 ha de bois.

Vocation(s) principale(s) Elevage,
Vocation(s) secondaire(s) Artisanat / Commerce,
Surface foncier non-bâti **75 ha**
Certifié BIO Oui
Référence du bien 46EL10403
*HFS : Hors frais de Safer
*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Myriam TABARLY
07 85 69 40 83
myriam.tabarly@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone
0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel