

A voir absolument

## Descriptif de l'habitation

Propriété Agricole à 10 minutes au sud de Jonzac.

Composée d'une maison charentaise d'environ 290m<sup>2</sup>.  
avec cuisine, salle à manger, salon, ar cuisine, salle de bains, wc  
séparé. À l'étage 4 chambres.

Un ensemble de bâtiments d'exploitations et d'élevage d'un total  
d'environ 4 300 m<sup>2</sup> avec une stabulation d'environ 1665 m<sup>2</sup> un  
grand hangar de stockage d'environ 1280m<sup>2</sup>.

Le tout sur un îlot foncier de terres céréalières d'une superficie  
d'environ 37 ha avec quelques parcelles de bois.

Une partie des terres sont plantables en vignes destinées au  
cognac elles sont situées en cru fin bois.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,  
veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse  
de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation  
interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 950 000 € HFS\*  
Activités Equestres, Elevage,  
Vocation(s) Viticole, Résidentiel, Productions  
principale(s) végétales - Autres, Tourisme rural-  
hébergement,  
Surface totale habitable 290 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces 6  
Nombre de chambres total 5  
Surface foncier non-bâti **37 ha 16 a 34 ca**  
Référence du bien 17.06.010

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Anthony BOURCEREAU**  
07 88 05 62 93  
a.bourcereau@saferna.fr

**SAFER Charente-Maritime**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr

