

Situation géographique

Situé à moins d'une heure de Bordeaux,

Descriptif de l'exploitation

En complément des parcelles de vignes, il est envisageable de céder des bâtiments d'exploitation, savoir:

- un chai de vinification et vieillissement d'environ 200 m²
- un local de stockage bouteilles de 120 m²
- un hangar de 70 m²

Descriptif du foncier

Un ensemble de parcelles d'une contenance totale d'environ 10 hectares comprenant 9 hectares de vignes AOC MOULIS, réparti en plusieurs îlots situés à proximité immédiate les uns des autres.

L'une des parcelles a été plantée récemment et est entrée en production.

Les parcelles sont exploitées en agriculture raisonnée. HVE3 Terra Vitis.

Encépagement: 50% Merlot -50% Cabernet.
Quelques cepes de Cabernet Franc.

Le secteur est légèrement vallonné et proche du village de Poujeaux.

Précision étant ici faite qu'un ensemble de parcelles doit être acquis, aux termes d'un échange de biens ruraux, soit environ 86 ares.

Éléments complémentaires

Deux droits à la marque sont compris dans la cession.
Deux contrats salariés devront être repris par l'acquéreur.

Prix de vente 1 000 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole, AOC communale,

Surface foncier non-
bâti **10 ha**

Référence du bien 33.10.036

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Marie BOISSIERE
06 73 95 31 46
m.boissiere@saferna.fr

SAFER Gironde
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

