

Baisse de prix

## Situation géographique

Proche mer, centre équestre avec capacité d'accueil touristique intéressante

## Descriptif de l'exploitation

Située proche l'océan, au coeur du marais breton et à moins d'1 heure de l'aéroport de Nantes, cette propriété équestre est idéale pour une écurie familiale, pour une activité autour du tourisme équestre ou encore l'élevage. Pour la partie habitation, la propriété se compose d'une longère typique vendéenne rénovée d'env.100m<sup>2</sup> habitables, d'un espace de vie comprenant cuisine-salon-bureau, 4 chambres, 2 sdb avec toilettes. Un cellier et une véranda en bois. Chauffage bois avec poêle, assainissement individuel aux normes, double vitrage, puits. Drainage autour de la maison.

Pour l'activité économique: une grange de 180m<sup>2</sup> en parfait état, 1 manège 18X16m, carrière 30X40m drainée, 1 parking clientèle, 1 atelier, 1 scelleire privée et 1 local mixte. Un espace de camping à la ferme avec 6 emplacements.

La propriété est fonctionnelle et conçue spécifiquement pour l'accueil des chevaux au prés en troupeau et l'accueil de groupes dans un environnement sécurisé.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

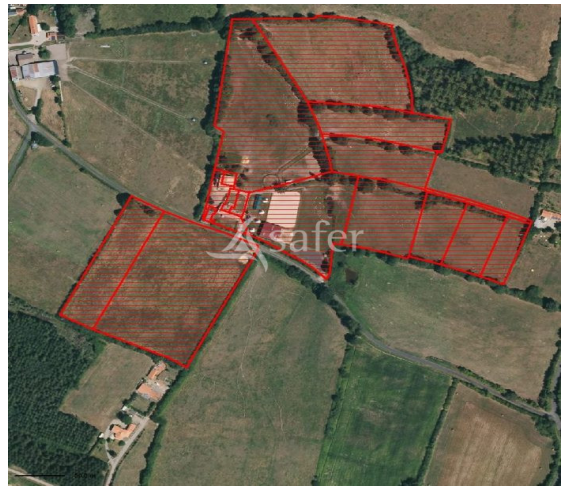
Prix de vente	519 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Activités Equestres,
Surface totale habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non- bâti	<b>08 ha 15 a 73 ca</b>
Référence du bien	AT-85-234

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Aurélien TURRINI**  
06 .29 .39 .27 .23  
[aurelien.turrini@saferpaysdelaloire.fr](mailto:aurelien.turrini@saferpaysdelaloire.fr)

**SAFER Vendée**  
02 72 78 70 02  
[safer85@saferpaysdelaloire.fr](mailto:safer85@saferpaysdelaloire.fr)  
[www.safer-pays-de-loire.fr](http://www.safer-pays-de-loire.fr)



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes  
Document non contractuel