

Descriptif de l'exploitation

- Maison d'habitation : Cuisine + arrière cuisine, Salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, Grenier aménageable.
Chauffage central gaz, Huisseries en PVC et double vitrage.
Couverture tuiles plates.

- Stabulation vaches de 300 m², charpente bois, bardage en parpaing et couverture en fibrociment.

- Hangar charpente bois toiture refaite en tôle

- Hangars charpente métallique couverture et bardage en tôles.

- 2 anciens bâtiments de volailles de 1975 et 1976 + 1 bâtiment volailles de 2003 propriété du cédant avec 5ha 85a.

- Anciens bâtiments d'élevage en pierre, couverture tuiles plates et fibrociment.

Vente des bâtiments avec 5ha environ et location de 35ha à 120 € / ha.

Possibilité d'acheter 5ha 85a supplémentaire attenant propriété du cédant.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 150 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage, Bovin Viande,

Surface foncier non-
bâti **45 ha**

Référence du bien AA 72 21 0118 01

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Arnaud VALETON
06 82 90 31 42
arnaud.valeton@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe
02 43 83 48 10
safer72@saferpaysdelaloire.fr
www.safer-pays-de-loire.fr



j • 94 Rue de Beaugé 720212 Le Mans Cedex • Téléphone 0243834810 • SIRET j • TVA j • Carte pro h délivrée par h g 44300 Nantes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP j auprès de j j 44300 Nantes
Document non contractuel