

Situation géographique

Vallée du Lot

Descriptif de l'habitation

Pas d'habitation.

Descriptif de l'exploitation

Exploitation viticole certifiée HVE en appellation AOP Cahors composée de nombreux bâtiments d'exploitation répartis ainsi :

- Chai inox : 119 m²
- Chai inox + béton : 127 m²
- Salle pressoir + hangar stockage : 335 m²
- Chai avec quai d'expédition : 288 m²
- Hangar matériel viticole : 225 m²

Cuverie béton : 2350 hl

Cuverie inox : 2700 hl

Descriptif du foncier

Cépage emblématique Malbec,
et 2 cépages complémentaires : le Merlot et le Tannat.

- 2 appellations :
- AOP Cahors
 - IGP Côtes du Lot

La propriété se répartit en :

17.2 ha en propriété + 9.3 ha en fermage.

Les parcelles sont situées en 2ème et 3ème terrasse.

Eléments complémentaires

Contact :
Myriam TABARLY
07 85 69 40 83
myriam.tabarly@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

Prix de vente 890 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Surface foncier non-
bâti **26 ha 50 a**

Certifié BIO Non

Référence du bien 46VI10318

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • 10 chemin de la Lacade - Auzeville - BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex • Téléphone 0970102030 • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel